ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

1.- GENERALIDADES

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. inicio la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, por lo que la información financiera contable utilizada en este análisis razonado proviene de los Estados Financieros elaborados según estas normas. La Sociedad adoptó como moneda funcional pesos chilenos.

Al 30 de Septiembre de 2019, el valor de activos de Sociedad de Deportes Palestina S.A. asciende a M$ 9.387.126.-, de los cuales M$ 76.407.-, corresponden a Activos Corrientes y M$ 9.310.719.- a Activos No Corrientes.

Al 30 de Septiembre de 2019, los pasivos exigibles de Sociedad de Deportes Palestina S.A. ascienden a M$ 428.069.- de los cuales M$ 80.282.- son Pasivos Corrientes.

El Patrimonio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. al cierre del presente periodo asciende a M$ 8.959.057.- incluye M$ 40.846.- correspondiente a utilidad del periodo.

2.- INDICES FINANCIEROS

	30/09/2019	31/12/2018
1. Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,951	0,512
2. Razón Acida Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.951	0,512
3. Razón de Endeudamiento Deuda Total / Patrimonio	0,048	0,012
4. Rentabilidad del Patrimonio Utilidad / Patrimonio Promedio	0,000	0,025
5. Rentabilidad del Activo Utilidad / Activo Total Promedio	0,000	0,024
6. Utilidad en $ por acción	20,42	111,98
7. Proporción Deuda Corto Plazo Deuda Corto Plazo / Deuda Total	0,188	0,46
8. Proporción Deuda Largo Plazo Deuda Largo Plazo / Deuda Total	0,81	0,78

3.- RESULTADOS

CONCEPTO	30.09.2019 M$	30.09.2018 M$	VARIAC. M$	VARIAC. %
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**4.325**	**4.541**	**(216)**	**(4.76)**
GASTOS ADMINISTRACION	**(183.297)**	**(145.413)**	**(37.884)**	**26.05**
RESULTADO DE EXPLOTACION	**(178.972)**	**(140.872)**	**(38.100)**	**27.04**
OTROS INGRESOS	**144.144**	**279.679**	**(135.535)**	**(51.54)**
INGRESOS FINANCIEROS		**3.548**	**(3.548)**	**100**
CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN USANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	**323**	**0**	**323**	**100**
RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	**549**	**443**	**(106)**	**23.93**
RESULTADO NO OPERACIONAL	**145.016**	**283.670**	**(138.654)**	**(51.12)**
RESULTADO ANTES IMPUESTO	**(33.956)**	**142.798**	**176.754**	**123.78**
GANANCIA (PERDIDA) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**74.802**	**7.250**	**67.552**	**93.17**
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**40.846**	**150.048**	**109.202**	**72.78**

4.- ANALISIS DE LOS COMPONENTES EN EL FLUJO DE EFECTIVO

En el Estado de flujo de Efectivo, las actividades de operación generaron un flujo positivo de M$4.604.-
Los flujos por actividades de inversión presentan un flujo negativo de M$4.468.- y las actividades de financiamiento presentan un flujo de M$0.-

5.- ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

El Directorio de la Sociedad preocupada por mantener las construcciones e instalaciones y ante cualquier catástrofe natural o de otro tipo tiene seguros comprometidos por un monto de UF 120.000.- Aunque nuestro mayor activo son los terrenos de alrededor de 10 hectáreas.

6.- VALOR LIBRO POR ACCION

El valor libro por acción alcanza a $4.479,53 al 30 de Septiembre de 2019, comparado con $4.459,10.- al 31 de Diciembre de 2018.
La utilidad del valor libro por acción de $2,42 está dado por el resultado positivo que se generó al 30 de Septiembre de 2019 de M$40.846.-